



Bamboo Field

FABRIC 八雲



FABRIC八雲4112 住宅新築工事 共通仕様書

工事件名	目黒区八雲4丁目2棟現場	防火地域	準防火地域	敷地面積	(確認申請書による)
地番	目黒区八雲4丁目6番11の一部	高度地区	第一種高度地区	建物面積	(確認申請書による)
住居表示	目黒区八雲4丁目11-	建蔽率	50% (準防火地域+45分準耐火構造にて60%)	延床面積	(確認申請書による)
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	100%	建物構造	45分準耐火構造

標準外部仕上

屋 根	スレート葺き	玄関ポーチ	タイル仕上げ
外 壁	窯業系サイディング下地 吹付仕上げ	外構	車庫:土間コンクリート 玄関アプローチ:タイル仕上げ その他の周囲:砂利敷き、植栽 等
雨水(樋)	軒樋:角樋 縦樋:丸樋	散水栓	一箇所
玄関ドア	防火ドア(電気錠付)	水道本管引込	20mm
窓	防火窓 アルミLow-E複層ガラス(網戸付)	ポスト	宅配ポスト(表札灯・インターホン付)

構造仕様

基礎	ベタ基礎(防湿フィルム)
断熱材	天井:高性能グラスウールなど
	外壁:高性能グラスウールなど
	床は現場により下記仕様のどちらかになります (1):押出法ポリスチレンフォームなど (2):スタイロフォームAT(厚25mm) など 基礎断熱仕様の場合
	その他:

室内設備

キッチン	基本仕様	
	サイズ	(図面による)
	天板	人造石
	シンク	ステンレス
	ガスコンロ	グリル付3口コンロ
	その他	スライド式食器洗い乾燥機

洗面化粧台	基本仕様	
	サイズ	(図面による)
	鏡	収納付鏡
	水栓	シングルレバー混合水栓

ユニットバス	基本仕様	
	サイズ	1620
	浴槽	お掃除ラクラク人大浴槽
	換気扇	ミスト機能付浴室暖房乾燥機
	その他	魔法びん浴槽 ミラー・収納棚・タオル掛け

洗濯機置場	基本仕様	
	単水栓・洗濯パン	

トイレ	基本仕様	
	1F	タンクレストイレ+収納
	2F	タンクレストイレ+収納

その他		
-----	--	--

内部仕上

玄関収納	(図面による)
天井	石膏ボード下地 ビニールクロス仕上
壁	石膏ボード下地 ビニールクロス仕上 キッチン壁:タイル仕上げ
床	玄関:タイル 洗面室・トイレ:タイル 他:木製フローリング12mm
内部建具	ハイドアタイプ 洗面室・トイレは錠付

電気設備

照明器具	居室	引掛けシーリングのみ
	リビング	引掛けシーリング
	ダイニング	引掛けシーリング
	キッチン	ダウンライト
	その他	ダウンライト・ブラケット・設備付帯照明 等
コンセント	各居室(2口/2ヶ所)	
	キッチン(2口/2ヶ所)	
	ホール用(2口/2ヶ所)	
	エアコン用100Vコンセント:各居室 リビングのみ200V	
	防水コンセント:給湯器・駐車場用 計2ヶ所	
TV	各居室・リビング	アンテナなし
電話	リビング	配管のみ
LAN	リビング	配管のみ
床暖房	リビング一部(ガス式)	
換気設備	キッチン/トイレ/UB/洗面	
	トイレ・UBの内、2ヶ所は24時間換気用換気扇	
インターホン	カラーモニター付インターホン	
火災警報器	電池式煙感知器	キッチンのみ熱感知器

特記事項

・TV視聴には各種開通工事が必要となります。
(アンテナ設置・光回線・ケーブルテレビなど)
・木造の為、下記照明器具は設置をおすすめ出来ません。
(8kgを超える照明、シーリングファンなどの常に揺れ等の負担がかかる照明器具)
・照明器具・コンセントの設置位置は構造上、図面と異なる場合があります。
(耐力壁・梁との干渉により移動している為、現況優先となります)
・エアコンの室外機は設置できる場所・種類に限りがあります。
(床置き・壁付け含め、エアコン業者様とご相談ください)
・当社ではエアコン設置・スリーブ貫きの依頼はお受けできません。
(2階部分のエアコン設置の際、足場が必要となる可能性がございます)
・引越し・家具・家電購入時に、サイズによっては、建物内部へ荷物の搬入が
できない場合や、吊り上げて搬入しなければならない場合があります。
・植栽がある物件につきましては、植樹時の状態での引渡しとなります。
引渡後はご購入者様の管理となります。



株式会社バンブーフィールド

〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー6階

つきましては予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。仕様書と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。

2023.9.28

物件概要書



【物件概要】

物件名	目黒区八雲4丁目 新築分譲2棟				
住居表示	目黒区八雲4-11-4(旧住所)				
地番	目黒区八雲四丁目6番11、28				
交通	東急東横	線「	都立大学	」駅	徒歩 15 分
	東急田園都市	線「	駒沢大学	」駅	徒歩 17 分
土地権利	所有権				
地目	宅地				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建蔽率	50 %				
容積率	100 %				
防火指定	準防火地域				
高度地区	第一種高度地区				
構造	木造 2 階建（在来工法）				
設備	東京電力	／ 公営水道	／ 公共下水	／ 都市ガス	
道路	東	側約 5.5 m	（ 公道 ）		
		側約 m	（ ）		
		側約 m	（ ）		
道路持分等	-				
現況	竣工済み				
完成予定	即時				
引渡し	相談				
備考	※八雲四丁目地区街づくりガイドライン				

【学区域】

小学校	東根 小学校	中学校	第十 中学校
	約 350 m（徒歩約） 5 分		約 190 m（徒歩約） 3 分

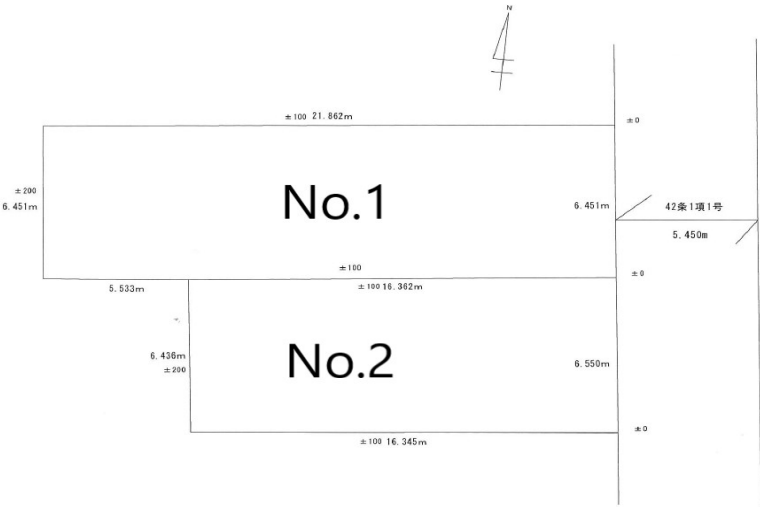
【販売価格】

No.	価格（税込）	土地面積		延床面積		間取	建築確認番号
1	¥218,000,000	141.98㎡	42.94坪	149.19㎡	45.12坪	2LDK+2S	第R04SHC123579
2	¥148,000,000	106.16㎡	32.11坪	111.83㎡	33.82坪	1LDK+2S	第R04SHC123580

※No.1：建物面積に車庫面積6.72㎡、備蓄倉庫1.0㎡含む

※No.2：建物面積に車庫面積6.05㎡含む

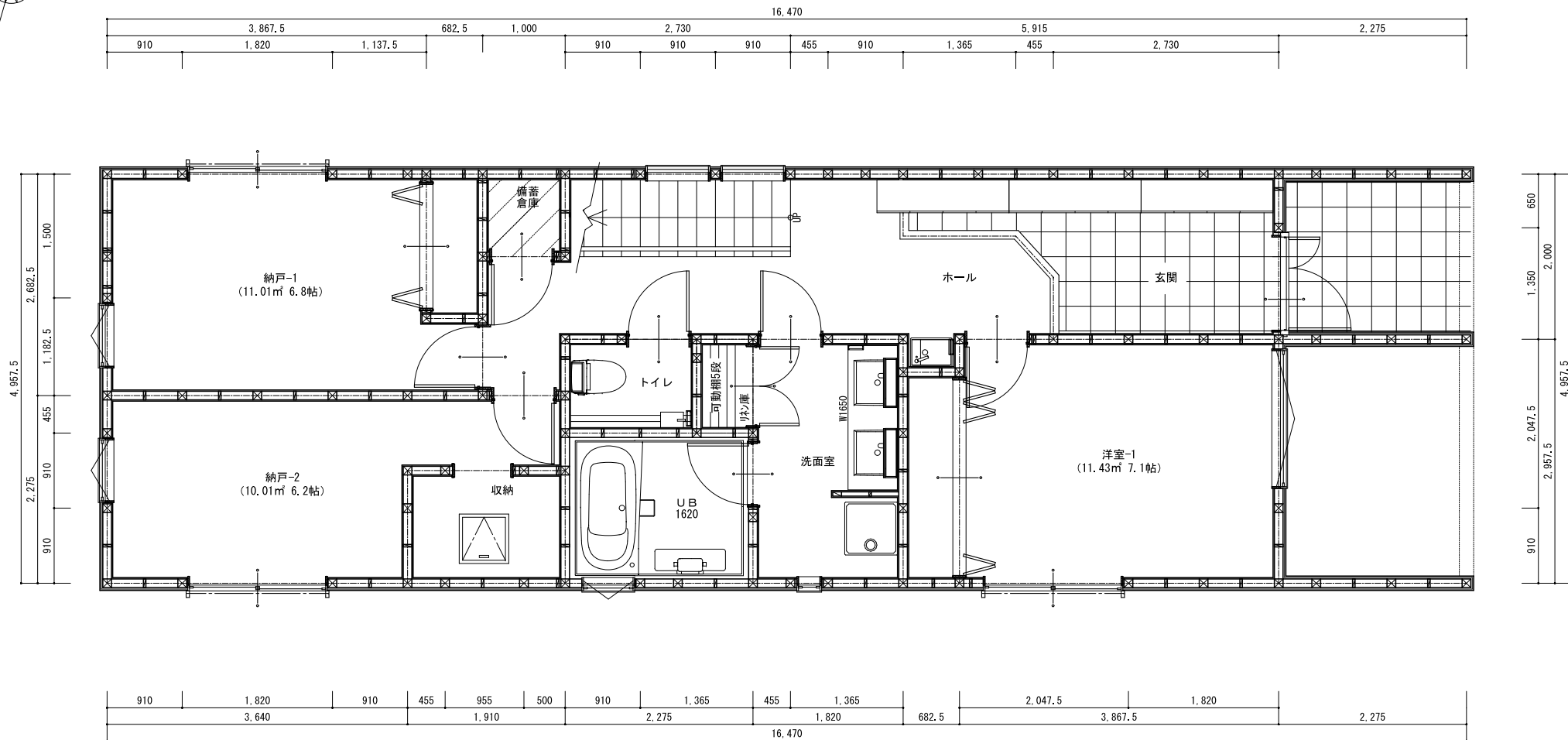
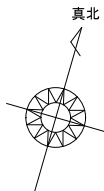
【区割図】



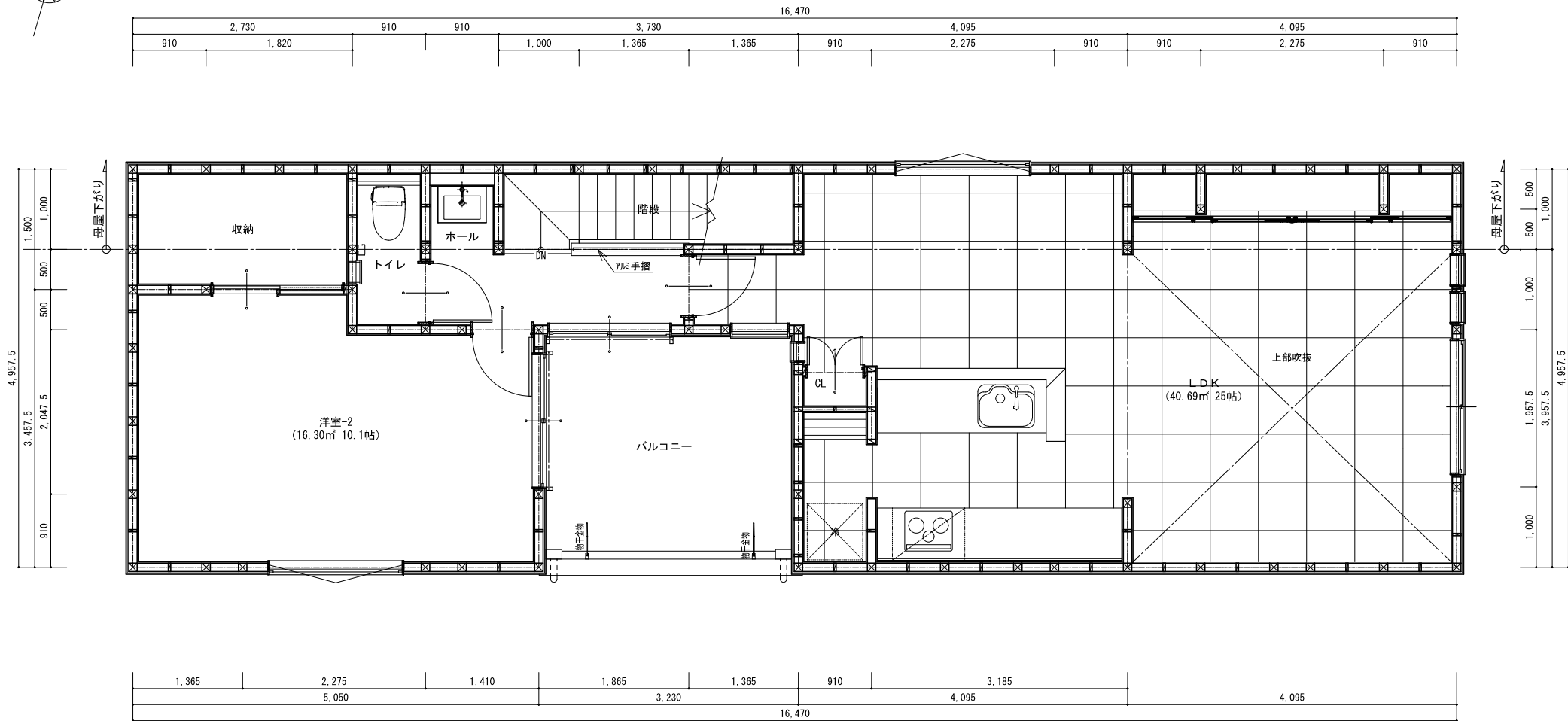
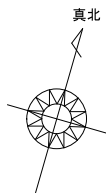
【周辺施設】

ファミリーマート 目黒柿の木坂店	約 250 m（徒歩約） 4 分	ローソン 柿の木坂 二丁目店	約 650 m（徒歩約） 9 分
成城石井 柿の木坂店	約 160 m（徒歩約） 2 分	東急ストア 駒沢通り野沢店	約 750 m（徒歩約） 10 分
駒沢オリンピック公園	約 550 m（徒歩約） 7 分	めぐろ区民キャンパス公園	約 650 m（徒歩約） 9 分

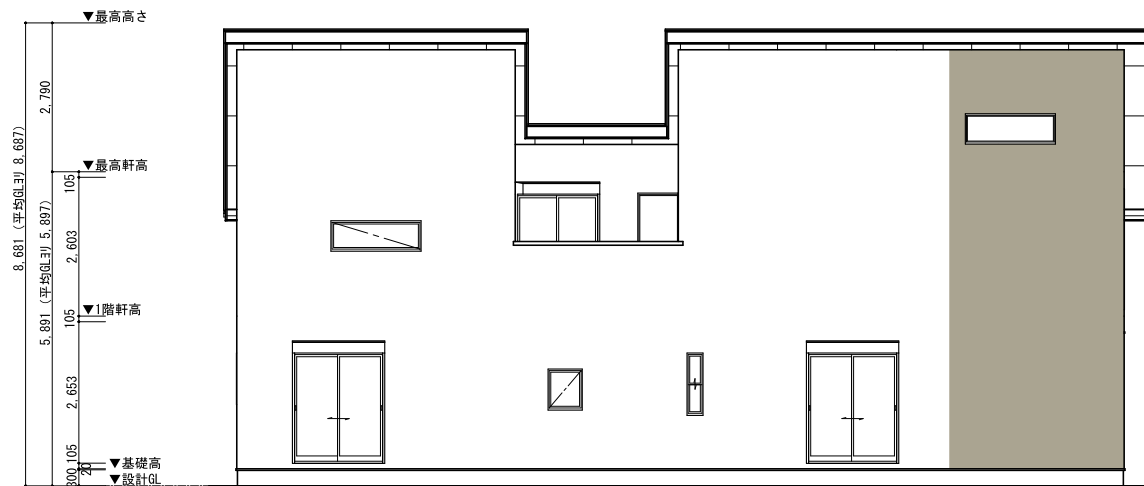
東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6F 株式会社 バンブーフィールド TEL：03-3301-1157 FAX：03-3301-1158	※専任：NO.2のみ三井住友トラスト不動産自由が丘センター専任につき、業務委託料で3%（税込）手数料お支払い致します。	取引態様：売主
		手数料：3%（税込）
		担当者：



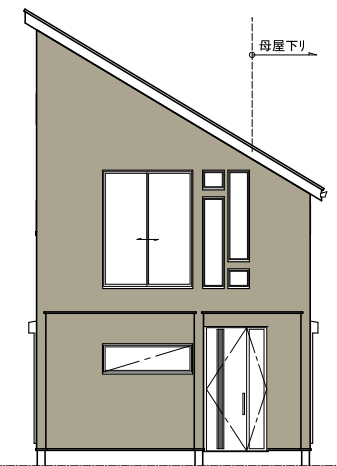
1階平面図 1/100



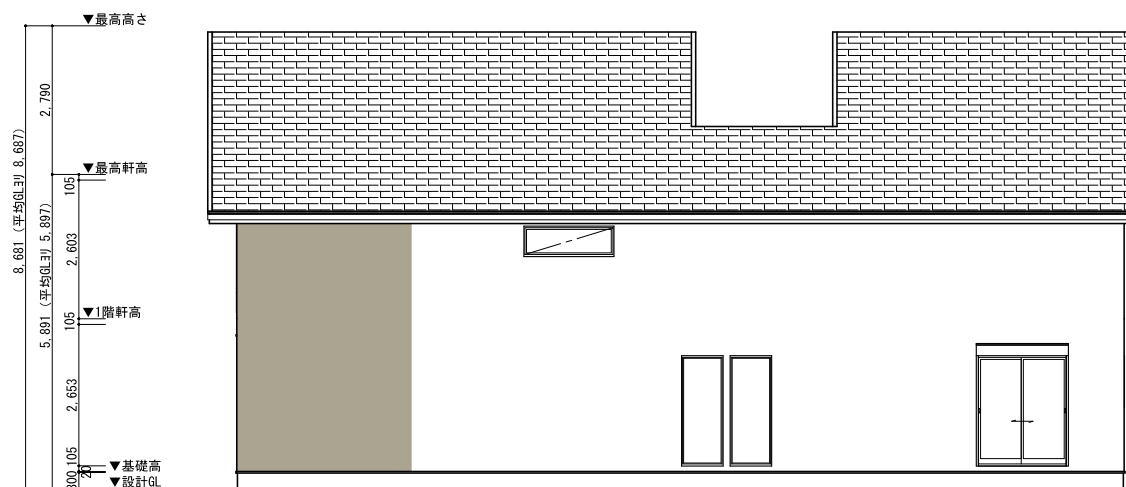
2階平面図 1/100



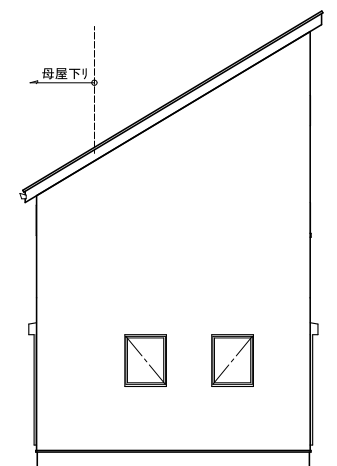
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

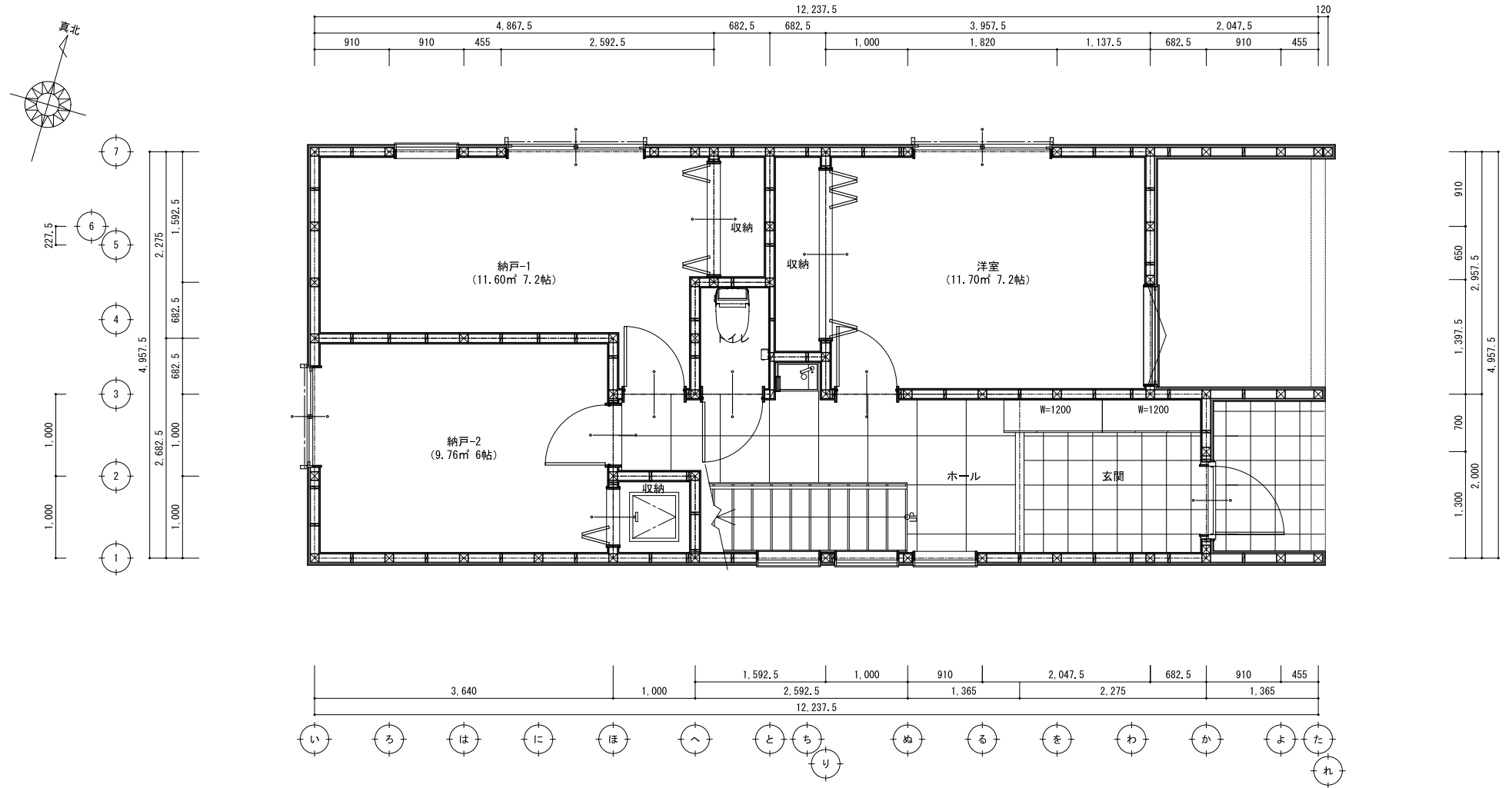


北側 立面図 S:1/100



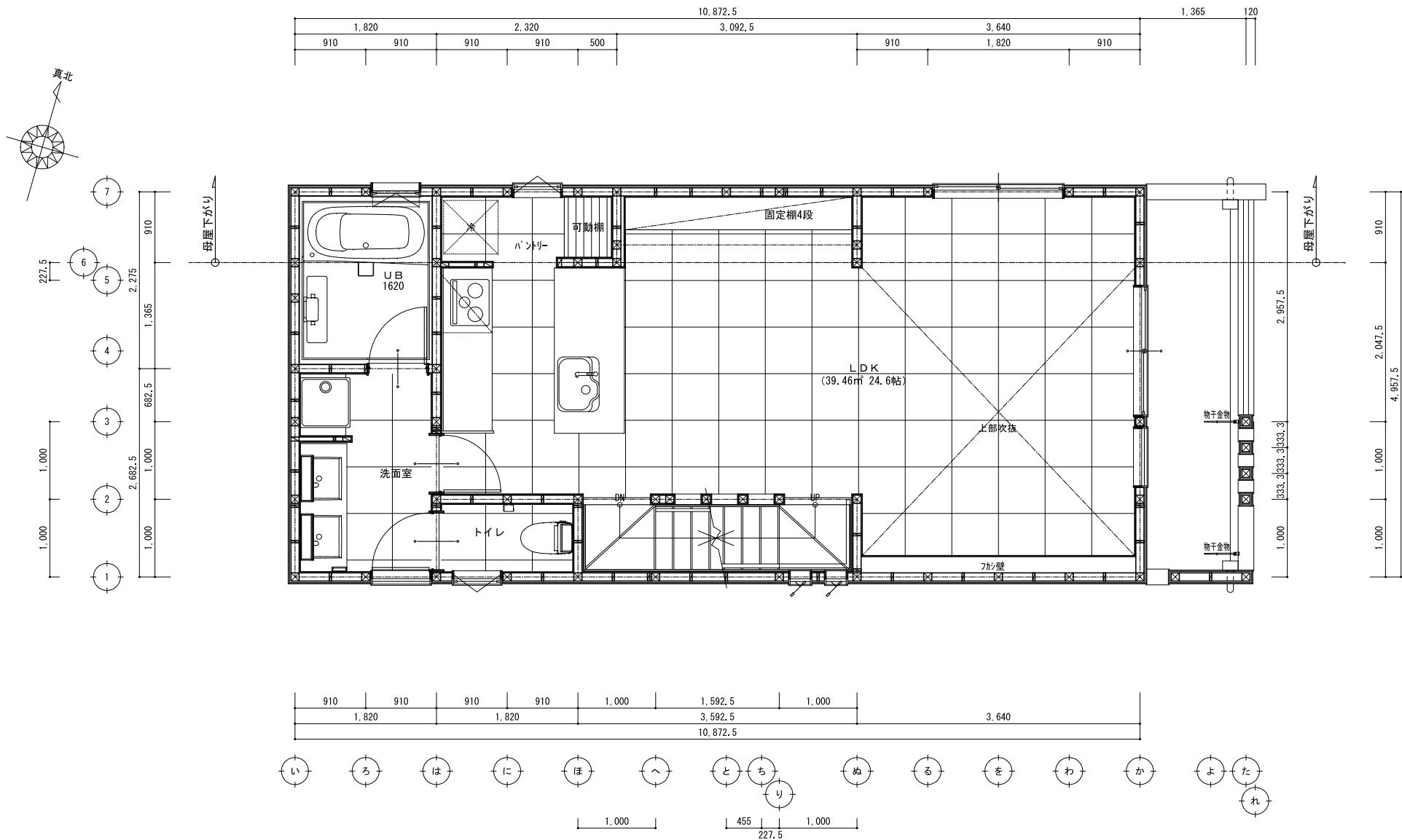
西側 立面図 S:1/100

(株)バンブーフィールド 二級建築士事務所 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階 TEL 03-3301-1157 FAX 03-3301-1158	承認	担当	設計	工事名称 目黒区八雲4丁目2棟現場 No.1		作成日 2022.09.29	図番 A-04 [2]
				図面名称 立面図	縮尺 1/100	更新日	

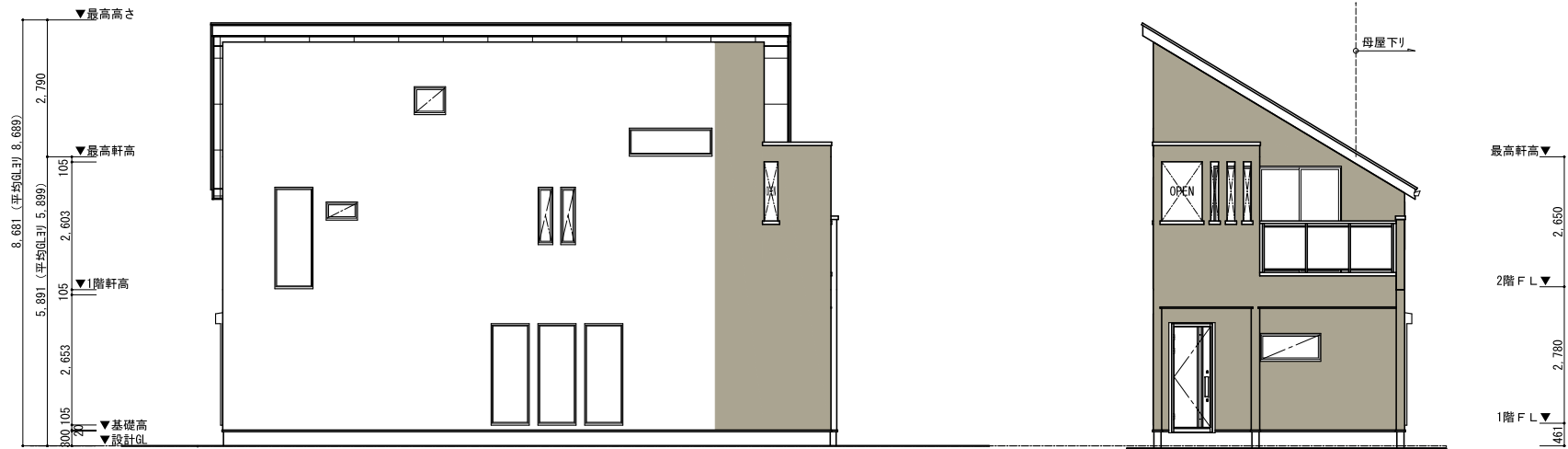


1階平面図 1/100

(株)バンブーフィールド 二級建築士事務所 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階 TEL 03-3301-1157 FAX 03-3301-1158	PS部分・露出配管が、位置変更及び追加になる場合があります。	承認	担当	設計	工事名称	目黒区八雲4丁目2棟現場 No. 2		作成日	図番
	構造上及び設備配管設置の為、天井が下がる部分があります。				図面名称	1 階 平 面 図		2022.09.28	
	バルコニー等用トイレ位置は、変更及び追加になる場合があります。				縮尺	1 / 50		更新日	

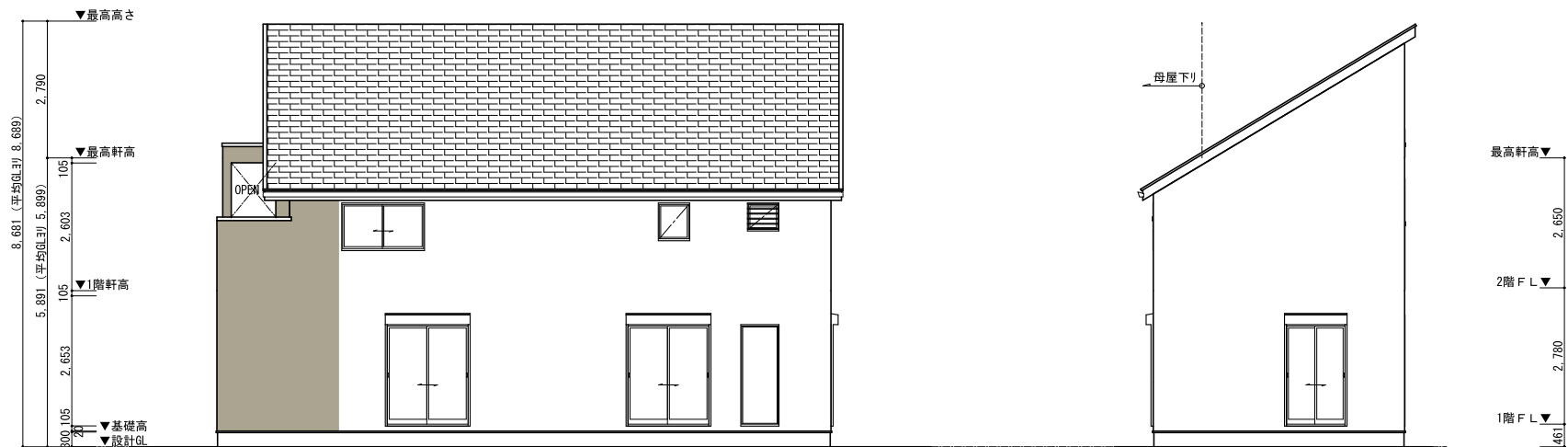


2階平面図 1/100



南側 立面図 S:1/100

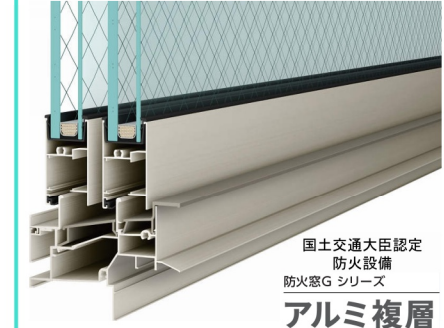
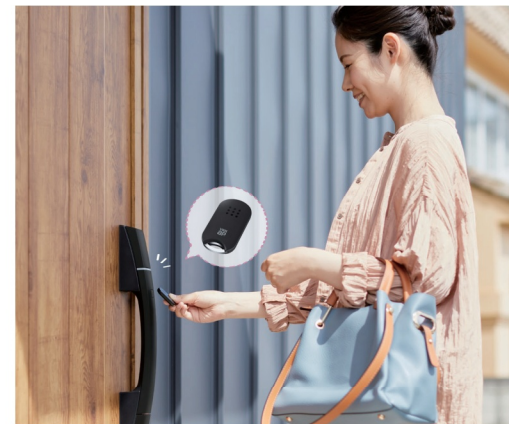
東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

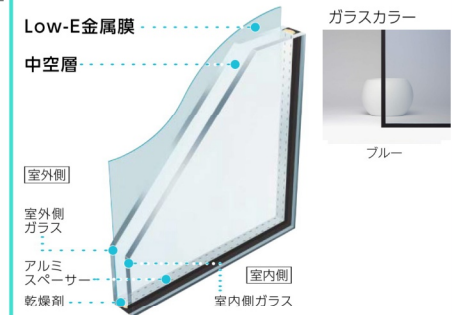
西側 立面図 S:1/100

(株)バンブーフィールド 二級建築士事務所 二級建築士事務所 東京都知事登録第16049号 二級建築士 東京都知事登録第77154号 片山 美穂	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階 TEL 03-3301-1157 FAX 03-3301-1158				承認	担当	設計	工事名称 目黒区八雲4丁目2棟 現場 No. 1		作成日 2022.09.29	図番 A-04 (2)
										更新日	
										縮尺 1/100	



Low-E複層ガラス (遮熱タイプ)

室外側ガラスをLow-E金属膜でコーティングし、太陽の熱線を約60%カット。冷房効果を高め、西日対策や紫外線による室内の色あせ防止になります。



標準装備

No.1

ポケットキー



リモコンキー×2
(非常用収納カギ×2)

タグキー×3
(非常用収納カギ×3)

No.2

ピタットキー



タグキー×3
(非常用収納カギ×3)

非常用カギ×2
(ディンプルキー)



スマートフォンアプリ
※ダウンロードが必要です。

外壁:サイディング+タイル貼り仕上げ(スワンタイル)

しびきV

上下の継ぎ目が目立ちにくい、
一体感のあるデザイン。
職人技で仕上げたような細やかな
素材感が、ゆったりと上質な印象を醸し出す。



ブラムMGクリームII

エポカF

豊かに揃ったカラーミックスとシンプルな
デザインはどんな街並みにもマッチ。
幅広いニーズにお応えする外壁タイル。



EPF-01AB

No.1



C08

色:ダーズリンウォールナット

No.2



C06

色:ダーズリンウォールナット



Fittings

AICA メラフュージョンプレーン MELAFUSION PLAIN

堅牢且つ、メンテナンス性の高いメラミン化粧板を、建具表面に仕様。いつまでも美しくお使い頂ける、高品質な建具シリーズ。



スカイハイト
SKY HEIGHT S



キューブ
CUBE
FULL HEIGHT DOOR®

【カラー】



TB:サタンブラック

【取手】



レバーハンドルセット
HNタイプ
ミラーニッケル色

神谷コーポレーション
※No.1 LDK扉のみ

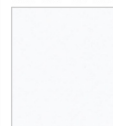


室内扉
(一部収納も同様)

【カラー】



No.1:K-6113KM



No.2:K-6000KN

【取手】



No.1
25(U)
サテンシルバーS



No.2:21(T)クローム



収納扉

【カラー】



K-6000KN

※No.1/No.2 共通

【取手】

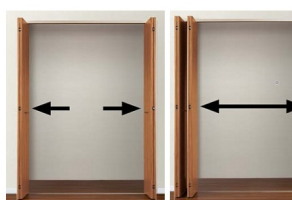


15(C)
サテンシルバーS



15(D)クロームQ

開閉スタイル



扉を自由に移動できるフリーヒンジタイプ。
大きな荷物などの出し入れの際は、
扉を移動し、開口を変えることが可能。

スカイハイトS(天井高建具)

上枠のない、縦二方枠納まりで天井高さまで対応。
スッキリと開放感のあるシンプルな空間を演出します。

特徴

ピボット丁番

天井部納まり

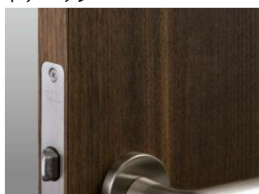


下部納まり



スカイハイトSの室内ドアは
モダンな意匠の
ピボット丁番を設置。
扉の上下端に金具が
あるのでスマートな
印象になります。

ドアエッジ



表面同柄メラミンエッジが
標準となっております。

メラミン化粧板の優れた表面物性。

ずっと強く、ずっと美しく。メラミン化粧板で見直す、ライフサイクルコスト。

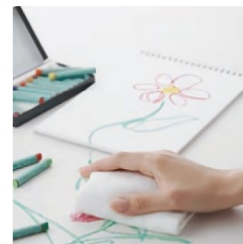
メラミン化粧板は、耐熱性、耐水性、耐摩耗性に優れ、
水廻りなどでのハードユースにも十分耐えうる素材です。



キズに強い！
キズに強く丈夫です。



汚れに強い！
薬品等への耐汚染性が
優れています。



楽々メンテナンス！
汚れがサッと拭きとれます。

メラミン化粧板とは・・・

熱硬化性樹脂を印刷しに含浸させ、高温高压で
成型した厚さ約1mmの化粧材です。
優れた意匠性と強靱な表面物性を兼ね備えています。

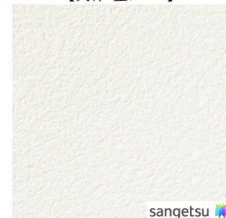
Wallpaper

sangetsu

DINAONE

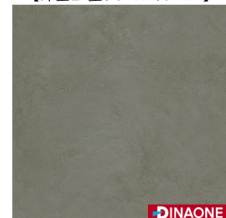
No.1

【天井・壁クロス】



sangetsu
SP2803

【洋室2 壁アクセントクロス】



sangetsu
VIS:ミリタリーグリーン

【玄関 壁アクセントクロス】



sangetsu
FE74323

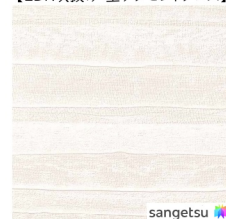
No.2

【天井・壁クロス】



sangetsu
SP2830

【LDK吹抜け 壁アクセントクロス】



sangetsu
TH32088

【玄関 壁アクセントクロス】



sangetsu
FE74323

写真はイメージです。記載の商品写真の色は印刷の特性上、実際の商品とは異なる場合がありますのでご了承ください。

Floor



EIDAI Skism T
ダイナミックな木目の抑揚が際立つフローリング。

こだわりの性能 より快適な生活の為に、いつまでも長く、美しく使って頂きたいから、フローリング選びにもこだわりを。

耐凹み傷に強い



食器や缶などの落下、キャスター付きの椅子や家具の移動によって生じる凹み傷が付きにくい性能を持っています。

すり傷に強い



掃除機やスリッパ歩行時の擦り傷が、付きにくい仕様になっています。

摩耗に強い



摩耗による色落ちが少なく、美しい色合いを保ちます。

汚れが落ちやすい



一般のフローリングに比べ、水や油が浸透しにくく、汚れが落ちやすくなっています。

フリーワックス



ワックスをかけるは必要ありません。ワックスをかけると表面がワックスの被膜となる為、傷の付きにくさ抗ウイルスの塗膜性能が発揮されなくなります。

車イスもOK



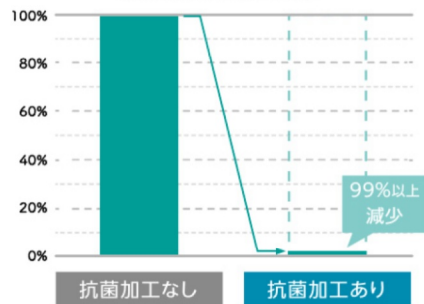
一般のフローリングと比較して、車イスを使用しても、傷が付きにくい。

抗菌加工

EIDAIでは、製品表面に付着した特定の細菌を減少させる働きがある抗菌機能を付与した製品をご用意。
清潔で衛生的な暮らしに貢献します。

試験体表面に付着した
24時間後の特定の細菌数

(試験方法：JIS Z 2801を参考)



SIAAマークはISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

Color

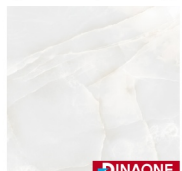
No.1

【サテンチェリー柄】



洋室-1,-2
納戸-1,-2

【REVES/ペルル】



ホール/トイレ/洗面室

【Rock Salt】



LDK

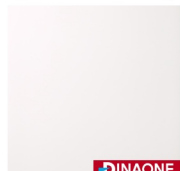
No.2

【ブリーチメープル柄】



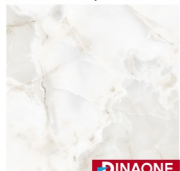
洋室・納戸-1,-2
小屋裏収納

【COOL WHITE】



ホール/トイレ

【REVES/ブルー】



LDK

TOKYO GAS ガス温水床暖房NOOK

床暖房は、頭寒足熱の理想的な暖房空気を汚さず足元から伝わるぬくもりで、体の芯まで温かく。

足元からじんわり暖まる均一な空間

◇足元からお部屋を暖める

床暖房とエアコン暖房の「ふく射熱」「熱伝導」「対流」を組み合わせ、その相乗効果により、部屋の空気だけでなく、足元からも部屋が暖まります。

◇足元がぽかぽか

床暖房は床面を約25℃に保ち、床に触れることで直に熱が伝わってくるため足元からじんわりと暖まります。

◇エアコンとの併用運転で室温にムラがない

床面全体をほぼ均一に暖める床暖房なら、部屋の上部ばかり暖まってしまうようなことはありません。エアコンと併用することで部屋全体が暖かいので体への負担が少ない暖房です。

手間がなく安心・安全

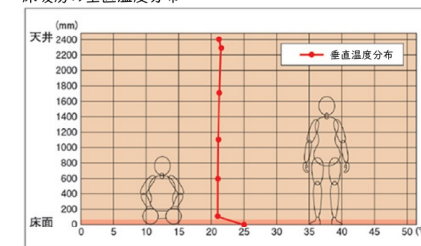
◇出し入れの手間なし、お掃除もラクラク

床暖房なら、床そのものが暖房なので、お部屋を広く使えます。こたつやストーブのように暖房器具を置く必要がないので、お掃除もラクラク。
季節の変わり目に出し入れする手間も、収納する場所もありません。

◇お部屋はスッキリ、安全

室内に機器本体やコードがないので、うっかりヤケドをしたり、転ぶ心配もなく、安心です。
しかもお部屋はいつもスッキリ、広々と使えます。

床暖房の垂直温度分布



Kitchen/Bathroom sink / Toilet

水まわって、大切だから
Takara standard

OFELIA

オフェリア

デザインも、使いやすさも、洗練、

天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、
使い勝手にも磨きをかけた、どこまでもスタイリッシュなキッチン。

タッチレスハンドシャワー水栓

触れないから、汚れない。時短につながる「センサー式水栓」

主な性能一覧



センサーに手をかざすと、
汚れた手でも水栓を汚す
ことなく、吐水・止水が可能。



ボタン切替により、
ストレート吐水、シャワー吐水
の切替が簡単に可能。



引出しが出来る
シャワーヘッド搭載
広いシンクの掃除も
ラクラク簡単。



きめ細かく、水はねが
少ない食器洗いに
最適なシャワー吐水。



中央部からのシャワー
吐水、外周部からの吐水
で束ねた、新構造の
ストレート吐水。

ガス加熱機器(両面焼きグリル)

ハイパーガラスコートトッププレート
両面焼きグリル3ロコンロ



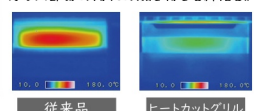
ハイパーガラスコートトッププレート



ゴミが溜りにくく、お手入れ簡単。
衝撃にも強く、頑丈なので傷が付きにくい。

ヒートカットグリル

グリル扉のガラス部分を三層構造に。
従来のグリルと比べて高温になりにくく、
火傷の危険も低減。
ガラス部分の汚れの焼き付きも抑える。



その他の主な性能

フレーム トラップ	万一、グリル内で炎が上がっても 排気口から炎が出る事を抑え、火災を防ぐ。	温度調節機能	温度キープ機能、炊飯機能、 湯沸かし機能、煮込み機能など 簡単操作で調理可能。	あんしん モード	ボタンひと押しで通常消し忘れ 120分のところを30分で自動消火。
--------------	---	--------	---	-------------	--------------------------------------

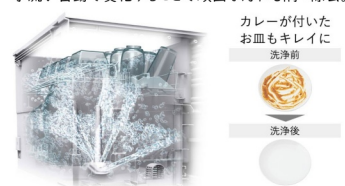
食器洗い乾燥機



※イメージ写真

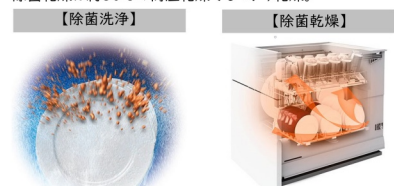
噴射方向・角度が変化し、隅々まで洗淨

ターボ噴射は噴射角度や方向が変化し、ムラなく洗淨。
水流が自動で変化することで頑固な汚れも隅々除去。



洗淨と乾燥、W除菌で食器もいつも清潔

除菌洗淨は約60℃の高温洗淨でバツルに洗ひ上げます。
除菌乾燥は約80℃の高温乾燥でしっかり乾燥。



Zシンク



サビにくく、耐久性・耐熱性に優れる
ステンレスシンクを採用。
業界トップレベルの静音シンク。

レンジフードファン



壁付けタイプ VRAM

空気の流れを作り出し、煙を
吸い込みやすくしてくれる。
ホーロー整流板付き。
取り外しも、お手入れもラクラク。

ホーロー整流板



油污れも水拭きでキレイに



丸洗いもできます

キッチン扉



本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。高圧プレス製法から生まれる
メラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。

高い強度

硬く、丈夫なメラミン面材は
衝撃や摩擦に強く、キズが
付きにくい素材です。

汚れに強い

調味料はもちろんのこと、家
庭薬品類、石鹸などに対
しても、高い耐久性を持つ。

水にも強い

耐水性に優れているので
水周りの表面材に使用し
ても安心。

ワークトップ

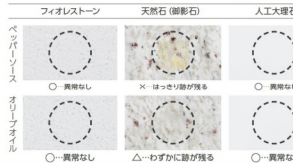


天然水晶が主成分の高級人造石 **Fiore Stone**

フィオレストーンは、天然水晶が主成分の高級人造石。天然石の風合いを持ち、
自然素材の欠点を克服、独特の立体感と手触り、質感、光沢が魅力的です。

低い吸水率

水分、汚れが染みにくく、清潔で衛生的。
キッチン及び洗面カウンターに最適



圧倒的な硬度

表面硬度は御影石より硬く、傷や摩擦に強く、
経年劣化による艶変化も起こりにくい。

硬度	
モース硬度 10	ダイヤモンド
モース硬度 7	フィオレストーン(ツヤ仕上げ)
モース硬度 6	御影石
モース硬度 5	ステンレス包丁
モース硬度 3	大理石

ELICIO

エリシオ

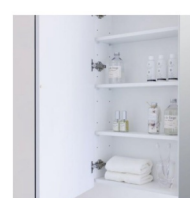
毎日、家族みんなが使う場所だから。
デザインも使い勝手もこだわった、洗面化粧台。



ミラー

●●● sanwacompany

収納も兼ね備えたタイプのミラー。収納力で人気を集めたデザインになっています。



ミラー裏は
たっぷり収納。

キャビネット・水栓

2段スライドタイプ



たっぷりの収納
スペースと
出し入れの
しやすさが特徴。

水栓
シングルレバー式シャワー水栓



カラー：クロムメッキ

排水口
スッキリ排水口(フタなし)



スキマがなく、
汚れがたまりにくい
ので清潔を保てます。

NJIウォシュレット一体型便器
〔タンクレス形状〕



シンプルなデザインが生む心地よさ
多機能をシンプルなデザインに集約した使いやすいトイレです。

セフィオンテクト

ナノレベルの滑らかな表面で
カビや汚れをツルツルと落とします。



洗浄後
（便器に凹凸あり）
セフィオンテクト
（表面に凹凸なし）

フチなし形状/トルネード洗淨

便器のフチを無くして、渦を巻く様な水流でしっかり洗い流します。



フチを握るように
ラクラク掃除が可能。
汚れやすいフチ裏がなく
一目で汚れを確認可能。
水流が全体に広がり、
少ない水で効率的に洗淨。

写真はイメージです。記載の商品写真の色は印刷の特性上、実際の商品とは異なる場合がありますのでご了承ください。

シンラ
SYNLA

上質で心休まる
穏やかな時間をすごす

落ち着きを感じる上質な空間。身体全体を優しく受け止める浴槽。
肩と腰を温かして包み込むお湯。心を静めてくれる穏やかな明かり。毎日、全身に豊かな潤いをまといながら、みずみずしい活力が満ちていく。



ミスト機能付温水式浴室暖房乾燥機



※写真はイメージです。
[温水ミスト] [冷水ミスト] [暖房] [衣類乾燥] [換気] [涼風]
◆バスルームいっぱいのミストを浴びてリフレッシュ。
お肌にやさしい、粒子の細かいミストを実現。
使用後は自動的に乾燥するので、お手入れも簡単です。

バスルームいっぱいのミストを浴びて
リフレッシュしませんか？

温水ミストでエステ気分
体を優しく包み込むミスト浴が楽しめます。
冷水ミストで夏場はひんやり
ほてりを抑えて、さわやかな湯上りを実現。
気になるミスト使用後の浴室を、自動的にきちんと乾燥
カビの発生原因のひとつである湿度を減らして、お手入れラクラク。
衣類乾燥は約80分！
雨の日や洗濯ものが多い日にもスピーディーな仕上がりで大助かり。
ドレインレス（排水レス）仕様で捨て水いらず
従来品の予備段階での捨て水が不要。
気になる浴室内への捨て水がなくなりました。

4つの機能でいつでも快適。

暖房、衣類乾燥、換気、涼風の機能を備えているので、
入浴を快適にするほか、雨の日や花粉の季節に出る洗濯物の悩みもクリア。
スリムで圧迫感もなく、天井がすっきりして見えます。



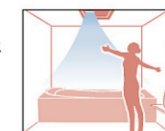
暖房
冬場のお風呂の
寒さを緩和



衣類乾燥
浴室が衣類乾燥
室に早変わり



換気
お風呂のジメジメ
解消の助けに



涼風
夏場のお風呂の
むし暑さを爽快に

ファーストクラス浴槽

◆人間工学を応用した
浴槽形状でも身も心もリラックス。
「気持ちいい」ととことん科学して生まれた浴槽フォルム。
身体にかかる力が分散され身も心もリラックスできます。

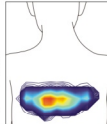


① 頭・首にフィットするヘッドレスト



浴槽と一体化した形状で頭と首を自然にサポートし、ラクな姿勢で入浴いただけます。

従来の浴槽



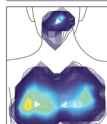
身体を支える面積が狭く、支点は背中のみ。

② 背中を包み込むカーブ



接触面を広くもち、背中への圧力を分散。かかる負荷を軽減します。

ファーストクラス浴槽



首にも支点を増やし、さらに背中との接触面積を広げることで、かかる圧力を分散。身体は自然と脱力されます。

肩楽湯

◆幅広く大流量のお湯で温かバスタイム。



最大毎分約65Lのお湯を肩から浴びるため肩まわりが温められます。
気分や好みにあわせて流量を変えられ、広がるお湯に包まれます。
使用のお湯は循環する方式のため無駄なく経済的です。

お好みの強さに調節可能



腰楽湯

◆適度な刺激のジェットバスで
身も心もほぐれる気持ちよさ。



ランダムな曲線で円を描くよう噴出されるジェットバス水流が、腰の中心に広範囲に変化に富んだ刺激を与えます。さらに3つのモードから、その時に合った心地よい刺激が選べます。

お好みの強さに調節可能



お掃除ラクラクほっカリ床



◆ほっカリ床が支持される4つの理由



① ひざ立ちしても痛くない



② 冷える夜でもヒヤッしない

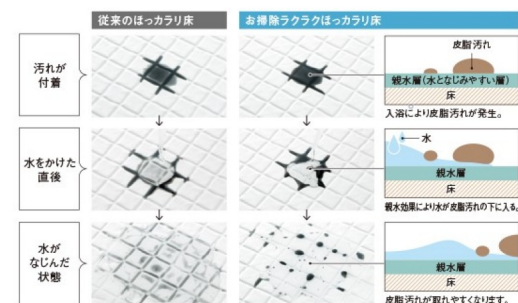


③ 物を落としても響きにくい



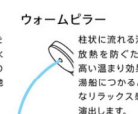
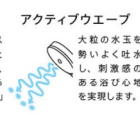
④ すべりにくいから安全

◆親水パワーの効果で軽くこすれば汚れスッカリ
床のお掃除がラクラク簡単



コンフォードウェーブシャワー(3モード)(メタル調)

ウォームピラーや刺激感のあるモードも搭載した3つのモードのハンドシャワー。



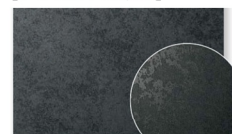
水栓

【2WAYタッチ水栓】

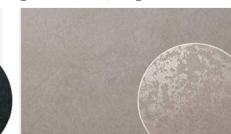


壁柄

【アクセントパネル】



【ベースパネル】



魔法びん浴槽

◆ずっとポカポカ最後の1人まであたたかい保温

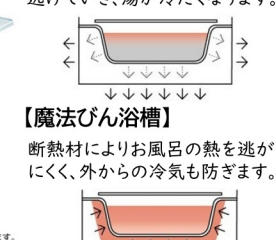
浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造。
お湯の温かさを保ちます。



魔法びん浴槽。
(JIS高断熱浴槽準拠)



【従来浴槽】
浴槽の底の方から熱がどんどん逃げていき、湯が冷たくなります。



【魔法びん浴槽】
断熱材によりお風呂の熱を逃がしにくく、外からの冷気も防ぎます。

サザナ
Sazana

うちのお風呂は
想像以上に気持ちいい。

お風呂に入ると、一日の疲れもどこかへ消える。体だけでなく、心まで洗い流してくれる大切な時間。
だからサザナは気持ちよさにとことんこだわりました。浴槽・シャワー、お掃除まで考え抜いた多彩な機能がこれまでにない「しあわせ」と「ゆとり」を生み出します。



ミスト機能付温水式浴室暖房乾燥機

◆多彩な暖房換気器具で浴室を一年中快適に

暖房、衣類乾燥、涼風、換気の機能を備えた1台で4役の強い味方



※写真はイメージです。

やさしく包み込むミストを浴びてリフレッシュ
[ミストサウナ][水ミスト][暖房][乾燥][換気][涼風]

マイルドな浴び心地のスプラッシュミストを、温水/冷水、気分に
あわせて楽しめます。

冬の寒い浴室での急激な
温度変化は体への負担が心配...

暖房 冬場のお風呂の
寒さを緩和。

暖房機能であらかじめ浴室を
暖めて、急激な温度変化による
体への負担を軽減します。

花粉・梅雨の季節。
洗濯物が干せない...

衣類乾燥 浴室が乾燥室に
早変わり。

室内干しでさようなら。
ハンガー干しでシワも少なく
嫌な匂いも解消します。

むし暑いけど
窓が開けられない...

涼風 涼しい風で
夏を爽快に。

扇風機のような心地よい
風でむし暑さを解消します。

入浴後のお風呂の
湿気が気になる...

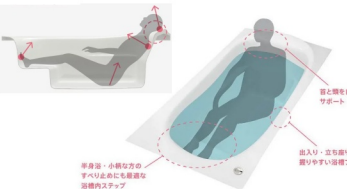
換気 浴室を
リフレッシュ。

換気機能でお風呂の
ジメジメ解消の
手助けになります。

ゆるリラ浴槽・魔法びん浴槽

◆デザイン性と心地よさの融合

デザイン性を意識した中にも、しっかりと体を
支える機能をもつ心地よい浴槽です。

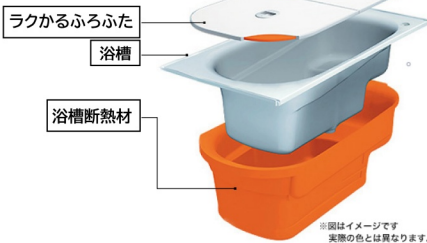


◆ずっとポカポカ
最後の1人まであたたかい保温

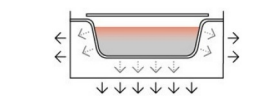
浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんの
ような構造。お湯の温かさを保ちます。



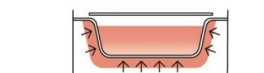
魔法びん浴槽
(JIS高断熱浴槽準拠)



【従来浴槽】
浴槽の底の方から熱がどんどん
逃げていき、湯が冷たくなります。



【魔法びん浴槽】
断熱材によりお風呂の熱を逃がし
にくく、外からの冷気も防ぎます。



お掃除ラクラクほっカリ床

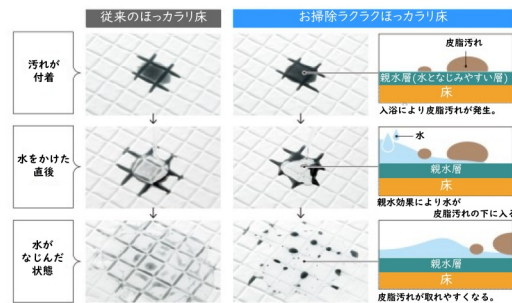


やわらかな床で
足元に、いつもやさしさを

◆ほっカリ床が支持される4つの理由



◆親水パワーの効果で軽くこすれば汚れスッカリ
床のお掃除がラクラク簡単



コンフォートウェーブシャワー

コンフォート
ウェーブシャワー
節水率 **約35%**

ウェーブ吐水を搭載。
スプレーシャワーと
組み合わせることで
節水と共に適度な刺激感
のある浴び心地を実現。



詳細はこちら



水栓



2WAYタッチ水栓(カウンター型)
+コンフォートウェーブシャワー(メタル調)

照明



シーリング照明
(LEDランプ)

【壁】



[パティナホワイト] 鏡面

自然の風合いを生かしランダムに積
み上げたモダンな石目柄。清潔感あ
る浴室空間を演出します。

【床】

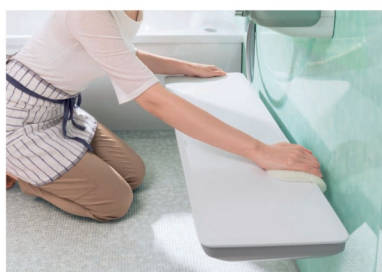


[ホワイト(ラグ調)]

色の重なりで、ラグのようにやわらかい
印象の床柄。
深みのある空間を演出します。

【お掃除ラクラクカウンター】

★お掃除
ラクラク **カウンター**



お掃除ラクラクカウンター 人工大理石

親水パワーで軽くこすれば
水あかも汚れもスッカリ

カウンター表面に特殊処理を施した親水層の効果で、
皮脂汚れとカウンターの間に水が入り込み、汚れ落ち
がスムーズに。
水あかの強固な固着(科学結合)も抑制します。

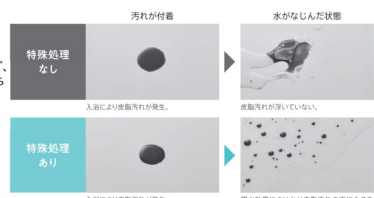
※写真はイメージです。

※写真はイメージです。

※写真はイメージです。

※写真はイメージです。

※写真はイメージです。



※写真はイメージです。

※写真はイメージです。

地盤品質証明書

本証明書は、地盤の調査をもとにした基礎仕様または補強工事を施した建築物であることを証明し、該当建築物の不同沈下による損害を、裏面地盤品質証明規定 (JN-20110201) により保証いたします。

ただし、保証期間内においても以下の理由に該当する場合は保証いたしかねます。

- 本証明書のご提示がない場合。
- 本証明書に当社の社印及び物件番号が記載されていない場合。
- 裏面地盤品質証明規定 (JN-20110201) に記載した免責事項に該当する場合。

※ 本証明書を紛失された場合、直ちに当社に連絡し再発行の手続きを行ってください。

物件番号	0833110003
物件名	門前 仲男 様邸
物件住所	東京都江東区門前仲町 1-11-7
基礎仕様	ベタ基礎
保証期間	2011年2月9日より20年間



JIBANNET

地盤ネット株式会社

一般社団法人 地盤安心



地盤品質証明規定

【総則】

第一条

当社は地盤品質証明書(以下証明書)表面記載の建物について、地盤の不同沈下に起因する建物の損害等(注1)を保証致します。
(注1) 建物の損害等: 滅失、損傷、汚損または建物の構造躯体(基礎を含む)に発生した不具合(住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律81号)に定める瑕疵)に限ります。

【保証対象】

第二条

当証証明書は、対象地盤(注2)において地盤改良工事等(注3)が実施された対象建築物を保証対象とします。
当保証開始後に増改築・改良工事等の設計の変更をする場合、その施工前に当社の承認を必要とします。
(注2) 対象地盤は次の地盤を指すこととします。

ア: 当社が行う地盤解析の対象である地盤。イ: 当社が行う地盤調査の対象である地盤。

ウ: 当社が行う地盤改良工事の設計に基づき施工された地盤。エ: 当社が行う建物の基礎設計に基づき施工された地盤。

エ: 地盤改良工事等には次の業務を含むこととします。

ア: 地盤調査。イ: 地盤改良工事の設計。エ: 建物の基礎設計。

【保証期間】

第三条

保証開始日より、証明書表面記載の期間とします。

第四条

【保証限度額】

一 対象地盤について建物と合算して一事故、最高5,000万円を上限とします。

第五条

【保証内容】

証明書表面記載の建物が不同沈下した場合、当社は次の各号に定める範囲で、被保証人の負担する費用について保証します。但し、社会通念上受当な費用に限ります。

(1) 不同沈下に起因した建物の不陸及び不具合の補修などは、当保証開始時の設計、仕様、材料等に従って、その現状と同程度に回復するための補修工事を行うこととします。

(2) 不同沈下と認められた建物の修理等は当社の指定業者による施工、もしくは当社が時に認めた業者による施工に限り保証対象と致します。

(3) 被保証人が当保証開始時を上回る材料、品質による修理、付帯工事等を希望した場合、通常修理に要する費用を上回った費用については、被保証人が負担することとします。

(4) 補修工事の期間に仮住居が必要な場合は、その諸費用を1ヵ月100万円、最大2ヵ月を限度とし、保証致します。

(5) 補修などの実施が困難な場合、又は損害の程度に比べて補修に過分の費用を要する場合には、当社は補修に代えて当社が査定した費用を負担致します。

【保証免責事由】

第六条

(1) 当社の承認を得ず、地下室、地下車庫、掘壁等を含む外構・外構工事等を実施した場合。
(2) 対象建築物の施工、所有者もしくは使用者により、著しく不適切な維持管理、通常予想される使用状態と著しく異なる使用もしくは当初想定されたものと著しく異なる使用、用途もしくは自然の損耗、摩擦、かび、さび、変質、変色その他の類似の理由に起因する場合。

(3) 近隣の土木工事、道路工事、重量車両の通行による振動などに起因する場合。

(4) 責めを負うべき第三者が存在する場合。

(5) 地震、噴火、洪水、津波、台風、落雷、竜巻等の天災に起因する場合。

(6) 火災、爆発、あるいは暴動等の不可抗力に起因する場合。

(7) 地割れ、地滑り、崖崩れ等、地形及び地盤の変動に起因する場合。

(8) 動植物に起因する場合。

(9) 当社指定以外の業者・材料、及び工法による施工、又は被保証人自身の施工による場合。

(10) 当該物件の3m以上離れている2点の間を結ぶ直線の水平面に対する勾配角1,000分の5未満の傾斜の場合。

(11) 当社で確認した設計・配置計画と異なる場合。

【保証事故の通知】

第七条

(1) 第五条の保証内容について、対象事由が発生した場合、被保証人は速やかに書面をもって、当社に通知するものとします。
(2) 前条の通知の内容に事実と異なる事項があった場合、通知における必要事項が当社に通知されるまでの間に生じた地盤改良工事等にかかるとする対象地盤の損害に対しては、当社は保証金の支払いを負わないものとします。この場合において、既に保証金を支払っていた場合は、当社はその返還を請求することが出来るものとします。

地盤ネット株式会社

〒135-0048 東京都江東区門前仲町1-11-7 仲町塚本ビル3F TEL:03-6458-5205 FAX:03-6458-5206

一般社団法人 地盤安心 事務局

〒134-0084 東京都江戸川区東葛西5-12-1 順成レジデンス2F TEL:03-6808-2715 FAX:03-6808-2815

SAMPLE

保証書番号 No. 17460

2023 年 2 月 13 日

しるあり防除施工保証書

このシロアリ防除施工は、社団法人しるあり対策協会の処理基準仕様書に基づいて実施いたしましたので、下記の通り保証いたします。

1 保証内容

- 施工した建物よりシロアリが発生した場合は、無料で再施工いたします。
- シロアリが発生して建物に損害があった場合は、200万円を限度として修復費用を賠償いたします。

2 保証期間 (施工完了日より5年間)

2023 年 1 月 31 日 ~ 2028 年 1 月 30 日

3 備考

- 施工した建物を増改築または修繕を行った場合、その部分のシロアリ予防施工を実施しなければ、本保証は失効します。
- 増改築または修繕した部分に予防施工した場合、その部分の保証は前の施工期間保証終了までとします。
- 万一、シロアリが発生または発生の疑いがある場合は、そのまゝの状態ですぐにご連絡ください。ご連絡なく修復されたものについては、本保証は失効します。
- 水害などにより、家屋が著しく水に浸された場合は、保証の対象外とさせていただきます。
- 家具類等の財産の損害は、保証の対象から除きます。
- この保証書に、証書番号並びに社印の無きものは無効とします。

建 物 名 称	
施工物件所在地	
施 工 の 種 類	防除施工
施 工 完 了 日	2023年1月30日
	施工面積
	11.9 坪

※保証期間中に異常が発生した時は、上記保証番号にてお問い合わせください。

施工業者

SAMPLE

保 証 書

建設業者 株式会社 ビルドスタイル

工事名

工事場所

工事の仕様

施工面積 1 1 m²

保証期間 令和5年2月2日より10年間

上記工事に関し、保証期間中に施工上の責に起因する漏水が発生した場合は、無償にて補修致します。

但し、次の事項の原因となる場合は、防水保証の責任を免れるものとさせていただきます。

- 転変地変、地盤の変動、火災、爆発、飛来物などその他一切の不可抗力による場合。
- 使用者が善良な注意を持って維持管理を行わなかった場合、又は使用目的と異なる使用方法をとった場合。
- 当施工業者以外の業者の作業によって生じた場合。
- 上記工事施工後の設備工事や増改築工事によって生じた場合。
- 防水工事の範囲以外の原因によって生じた場合。
- 大気汚染、付着物による汚染、引っ掻き傷など物理的、化学的外力による損傷によって生じた場合。

施工業者

アフターサービス規準書

アフターサービスについては以下の要領にて実施させていただきます。

なお、アフターサービスの適用事項は、戸建住宅全般に共通するよう作成してありますので、お客様のご購入される住宅に該当しない事項が記載されている場合もございますが、予めご了承ください。

■長期保証部分

構造耐力上主要な部分

不具合箇所	現 象	期間 (年)	適 用 除 外
●屋根・外壁・内部耐力壁・柱・梁・床・基礎	●構造耐力上支障のある著しい亀裂・破損・変形	10	◇コンクリートの材質的な収縮に起因する構造上特に差し支えない亀裂 ◇木材の材質的な収縮に起因するもの ◇床下換気口、屋根換気口が塞がれていた場合 ◇白蟻損傷による木材の欠損

雨水の浸入を防止する部分

不具合箇所	現 象	期間 (年)	適 用 除 外
●屋根及び庇、建物一体型の防水バルコニー ●外壁、外壁開口部の取り合い部 ●地下室の防水	●雨漏り ●雨水の浸入による屋内仕上げ面の汚損及び構造躯体もしくは部材の著しい損傷 ●地下水の浸入による屋内仕上げ面の汚損及び部材の著しい損傷	10	◇屋内への雨漏りに限る ◇台風、暴風雨等の強風時の外壁開口部（窓・換気口等）からの一時的な漏水 ◇枯れ葉等の異物の詰まりによるもの ◇家具・調度品等の汚損（二次被害） ◇台風・暴風雨等による一時的な浸水 ◇敷地及び周辺の地下水位の上昇に起因する場合 ◇ガレージ等、生活上支障の無い地下水の浸入

（注）上記表における「著しい」とは、本来持つべき機能を有しない場合、又は修理を行わないと安全性が損なわれると思われる程度をいう。

■短期保証部分

仕上げ・下地部分・設備・機器・その他の部分

不具合箇所		現 象	期間 (年)	適 用 除 外
屋根・庇 (屋根葺き材・水切・雨 押え等下地材)		屋根葺き材の著しいずれ・破損・ 脱落・はがれ・めくれ・うき	2	◇標準以上の積雪に起因するもの ◇陶器瓦の表面の細かいひび割れ
軒裏		破損・錆	2	
雨どい		破損・脱落・取付不良	2	◇標準以上の積雪、凍結、及び枯葉等の 異物のつまりによるもの
壁	外壁	亀裂・破損	2	◇強度上・機能上影響のない幅 3mm 下 の亀裂等 ◇過度の暖房によるもの
	外壁タイル	タイルの割れ・はがれ	2	◇幅 2mm 以下の目地割れ
	内部壁	変形・破損	2	◇強度上又は機能上影響の無い亀裂、及 び過度の暖房によるもの ◇重量物設置に起因するもの
	内部壁 (クロス壁紙・仕上 げ材)	仕上げ材の剥離・うき・チリ切れ 等の著しいもの	2	◇強度上又は機能上影響の無い亀裂、及 び過度の暖房によるもの
		仕上げ材の変退色の著しいもの	1	◇重量物設置に起因するもの ◇幅 1mm 以下の隙間
天井		変形・破損	2	
ポーチ・テラス・アプロ ーチ・玄関土間・カーポ ート		ひび割れ・破損	2	◇幅 2mm 以下の亀裂 ◇幅 2mm 以下の目地割れ ◇白樺現象
階段・室内床		変形・破損・きしみ	2	◇設計時に予想しなかった重量物設置 に起因するもの、及び過度の暖房によ るもの ※仕上表面、畳表等の傷・汚れ及び日焼 けは、引渡しの際の確認時のみ
基礎		モルタル等仕上材の著しい亀 裂・剥離、床下換気口の脱落・破 損	2	◇幅 2mm 以下の亀裂 ◇白樺現象
玄関扉・勝手口扉・窓・ 雨戸・網戸・窓枠・戸袋		変形・破損・開閉不良・取付不良・ 施錠不能	2	◇作動に影響を及ぼさない反り、雨・日 照りによる変退色 ◇暴風雨・豪雨などによる建具からの一 時的な雨水の浸入 ※ガラス・網の破損は、引渡しの際の確 認時のみ
内部扉・襖・障子		開閉不良・施錠不能・がたつき	2	◇作動に影響を及ぼさない反り ◇過度の暖房によるもの ※ガラス・襖紙・障子紙の破損は、引渡 しの際の確認時のみ

不具合箇所			現 象	期間 (年)	適 用 除 外
内部金具・造作（カーテンレール・鴨居・敷居・造り付家具・押入れ・下駄箱等）			変形・破損・取付不良	2	◇設計時に予想しなかった重量物設置に起因するもの ◇木部の乾燥収縮による、機能上差し支えない反り、ひび割れ及び変退色
外部造作・雑工事（手すり・ベランダ・バルコニー）			変形・破損・取付不良	2	◇設計時に予想しなかった重量物設置に起因するもの ◇標準以上の積雪に起因するもの
塗 装	外 部	金属部	塗装のはがれ・白樺・亀裂の著しいもの	1.5	◇塗装面の変退色・変形
		木部		1	
	内 部	金属部	錆び・塗装のはがれ・亀裂の著しいもの	1.5	◇塗装面の変退色・変形
		木部		1	
防蟻			白蟻損傷	5	◇防蟻処理部分に限る
電 気 設 備	配線・分電盤・スイッチ・コンセント		接続不良・作動不良・取付不良・破損	2	◇電力等供給会社の責任によるもの
	照明器具・インターホン・ブザー・非常警報機		取付不良・接続不良	2	◇蛍光灯・電球・電池等の消耗品
			作動不良	1	※メーカーの保証期間が 1 年超の場合はその期間
給排水設備	給水管		水漏れ・破損・接続不良	2	◇凍結による水漏れ・破損・異物の詰まりによる排水不良、パッキン等の消耗品による作動不良
	排水管・トラップ		水漏れ・破損・排水不良	2	
	給水栓		作動不良・取付不良	2	
給排気設備	煙突		変形・取付不良	2	
	換気扇・換気口・レンジフード		取付不良	2	
			作動不良	1	※メーカーの保証期間が 1 年超の場合はその期間
ガス・石油設備	配管・栓		破損・取付不良	2	◇ゴム管の破損
	設備機器		取付不良	2	
			作動不良	1	※メーカーの保証期間が 1 年超の場合はその期間
厨房設備 (流し・オープン・レンジ・水切り棚)			水漏れ・取付不良	2	◇凍結による水漏れ・破損・異物の詰まりによる排水不良、パッキン等の消耗品による作動不良
			作動不良	1	※メーカーの保証期間が 1 年超の場合はその期間
衛生設備 (便器・洗面機器・浄化槽等)			水漏れ・取付不良	2	◇凍結による水漏れ・破損・異物の詰まりによる排水不良、パッキン等の消耗品による作動不良
			作動不良	1	※メーカーの保証期間が 1 年超の場合はその期間
浴室設備 (ユニットバス等)			排水不良・破損・作動不良・取付不良	2	◇異物の詰まりによるもの ※メーカーの保証期間が 1 年超の場合はその期間

不具合箇所		現 象	期間 (年)	適 用 除 外
暖 冷 房 設 備	配管	水漏れ・排水不良	2	
	機器	取付不良	2	
		作動不良	1	※メーカーの保証期間が 1 年超の場合はその期間
門扉・塀（フェンスを含む）		破損・作動不良・取付不良	2	◇変退色 ◇幅 2mm 以下の亀裂 ◇白樺現象
盛土・埋戻し・整地		陥没・隆起・地下湧水	2	
石積・擁壁		崩壊・ひび割れ	2	◇幅 2mm 以下の亀裂 ◇白樺現象

（注）上記表における「著しい」とは、本来持つべき機能を有しない場合、又は顕著なひび割れ、反り、変形、又は通常修理が必要と思われる程度をいう。